

ภาคผนวก ก



สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก- 1



สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๓๘๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คีท์ พลัส
พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ทจ/สป/59055.SDC/17/102
ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ ปท ๐๐๑๔.๒/๔๘๕๑ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คีท์
พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ตั้งอยู่ที่ ถนนลำลูกกา ๑๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดปทุมธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่
๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของ

โครงการ...

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิงส์ พาร์ค พหลโยธิน-ลาดหลุมแก้ว

-๒-

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุชาติ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิงส์ พาร์ค พหลโยธิน-ลาดหลุมแก้ว



ภาคผนวก ก-2



สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

วัตถุประสงค์ของงาน สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัยประกอบด้วย อพาร์ทเมนท์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1:122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1:101 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้ยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด.

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจริญน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 77/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคหะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคหะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการของเฟส 1 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเฟส 2 มีค่าประมาณ 0.000119, 0.000024, 0.05346, 0.002004, 0.000475 และ 0.010807 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันพุธที่ 24 ถึงวันอาทิตย์ที่ 28 พฤษภาคม 2560) พบว่า ในระยะดำเนินการเมื่อเปิดดำเนินการทั้ง 2 เฟสแล้วความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.048 มก./ลบ.ม. (≤ 0.33 มก./ลบ.ม.)	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีรั่วซึมกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SENA
SENA ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
16, ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ 12150

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technology Co., Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 78/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ เคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	มาตรการเพื่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.42 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.023 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.0111 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.53 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซ		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 79/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีมติคณะกรรมการชุดละ กี่บาท พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

แบบใช้เข้า-ออก เขตเมืองใหม่ แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10170



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คาร์บอนมอนอกไซด์ อ้างอิงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่ามาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ อ้างอิงตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป และค่ามาตรฐานความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ อ้างอิงตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ใน บรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง		

แก้ไข-เรดิเอชั่น และแก้ไข-เรดิเอชั่น


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทวีทย์ เจริญนัยจรรยา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 80/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลทางชุดเคอ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิฟท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณา	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีการดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ และปัจจุบันเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้วพบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq 24 hr}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ อย่างไรก็ตามโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของยานพาหนะดังกล่าวได้ 2) ติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น	- ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LTD.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิฟท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูกา

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิฟท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูกา



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลัสโยน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมประเภทต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบบ่อย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่อพื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 82/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีท์ พลัส พลัสโยน-ลำลูกกา

บัญชีรายชื่อเอกสารแนบเอกสารแนบ

พฤษภาคม 2561

มีนาคม 2561

Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 83/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-สาธิตกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลำดับรายการหรือ สิ่งแวดล้อมและประเด็นที่	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 4) กำหนดห้ามไม่ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทิ้ง มูลฝอยลงในคลองสอง 5) ก่อสร้างเขื่อนบริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับคลอง สองป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลอง ชลประทาน (คลองสอง)	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานีและเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

แนบเข้า-ออกเรื่อง มติที่ประชุม คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10700

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 84/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-สาธิตกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิทท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบแห่งสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 10 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน การจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการต่อไปโดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายย้อม และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PCL.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 85/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คิทท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คิทท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการเคอะ คีห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ตั้งอยู่ถนนลำลูกกา 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่ยาก แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา ป่ารุ่นพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
100,000,000 Baht (100,000,000 Baht)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทริทรีพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

เบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ ทั้งในระยะดำเนินการ โดยน้ำ ทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายบายนนภาระจ่าย้อม และ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ 2) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง บุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 87/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอะ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ ซีพี พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและองค์ประกอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาการใช้ที่ดินโดยรอบ พบว่าส่วนใหญ่อยู่ในรูปแบบของ อพาร์ทเมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย วางตัวอยู่ริมถนนหลัก ได้แก่ ถนนลำลูกกา 11 กระจ่ายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีลักษณะการใช้ที่ดินสอดคล้องกับประเภทการใช้ที่ดินโดยรอบ และการพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร-ปทุมธานี พ.ศ. 2555	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองลำลูกกา-ปทุมธานี พ.ศ. 2555 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นต้น	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/111 ถนนลำลูกกา 11 แขวงลำลูกกา เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 11111

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะลักษณ์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะลักษณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายวิฑูรย์ เขียวน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 88/192 หน้า

แนบเชิง-ข้อมูลอื่น นอกเหนือจากนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุดเค ซีพี พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นันทกุลทองพิรุณรัตน์

วัตถุประสงค์ของโครงการ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบทางสังคมและวัฒนธรรม ผลกระทบเชิงบวก	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงบวกต่อ
3.2 การจราจร เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณการจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเย็น) ประมาณ 81 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) /ชม. และมีปริมาณรถออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนสูงสุด (ช่วงเช้า) ประมาณ 102 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. โดยจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการลดลงไม่มาก เนื่องจากปัจจุบันสภาพการจราจรรอบที่ตั้งโครงการอยู่ในระดับติดขัดอยู่แล้ว แต่ปริมาณการจราจรก็ส่งผลให้ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเพิ่มขึ้น สรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ	1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 304 คัน (เฟส 1 จำนวน 152 คัน และเฟส 2 จำนวน 152 คัน) นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 60 คัน (เฟส 1 จำนวน 30 คัน และเฟส 2 จำนวน 30 คัน) โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 4) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้นบุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้		ดัชนีชี้ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ สันเชลความสะดวก และทางเดินภายในพื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ/ควบคุม - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานสาธารณสุขมาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น

พฤษภาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจมาภรณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-E
Technologies

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พลอโยอิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อบัญญัติของ สิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอื่นประจำทางเข้า-ออกโครงการทางลาดเข้า-ออกอาคาร และภายในชั้นจอดรถภายในอาคารไว้ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ 6) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 7) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เดินทางโดยสะดวก เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวป้องกันปัญหาการติดขัดภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Engineering & Planning Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กิจการ พลัส พลอโยอิน-สำลูกกา

มีนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กิจการ พลัส พลอโยอิน-สำลูกกา

[illegible]

บริษัท เกลาฟตีแอสโบลปเน็คเก้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๖๖๖, ซอยสุขุมวิท ๑๑, แขวงคลองเตย, เขตคลองเตย, กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้ถือหุ้นนางลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561



Pro-E
Technical Services

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้ถือหุ้นในการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 91/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮดรอลิก-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อบัญญัติหรือ สิ่งแวดล้อมและกฎหมาย	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		13) มีมาตรการจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 14) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณทางเดินรถ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 16) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ 17) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้ง หรือประชาสัมพันธ์การใช้ถนนการจราจรของโครงการ ให้แก่ผู้ซื้อหรือรับทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/192 หน้า

นี้คือเอกสารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮดรอลิก-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นิติบุคคลอาคารชุด เคเอส ทีพี พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคเอส ทีพี พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคเอส ทีพี พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ) 		18) กำหนดให้เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เคเอส ทีพี พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา เป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนถนนการจราจรจ่ายยอม และการชำระค่าไฟฟ้าแสงสว่าง ค่าทำความสะอาด และค่าบำรุงสาธารณูปโภคของถนนการจราจรจ่ายยอม 19) กำหนดให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบว่าจะดำเนินการด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรที่เข้าร่วมกันกับผู้พักอาศัยอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ 20) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการ ทางบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนถนนการจราจรจ่ายยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่างและค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนการจราจรจ่ายยอม 21) เมื่อดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และอาคารพาณิชย์ด้านหน้าโครงการแล้ว นิติบุคคลดังกล่าวจะเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาดนถนนการจราจรจ่ายยอม ค่ากระแสไฟฟ้าส่องสว่าง	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 93/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		และค่าดูแลรักษาความสะอาดถนนภาระจำยอม ในสัดส่วน อาคารชุดเฟส 1 เท่ากับ ร้อยละ 48.50 อาคารชุดเฟส 2 เท่ากับ ร้อยละ 47.1 และอาคารพาณิชย์ เท่ากับ ร้อยละ 4.35 22) ดำเนินการกวาดขึ้นและติดตั้งป้าย “ห้ามจอดตลอดแนว” ทั้ง 2 มืงของถนนภาระจำยอม รวมทั้งดำเนินการ ทาสีขอบคันทางเพื่อริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวด้วยสีขาวแดงตลอดทั้งเส้น เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนภาระจำยอมดังกล่าวเป็นเหตุขัด 23) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะได้หลากหลาย อาทิ รถ	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2567

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2567



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 94/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการชุดเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

แนบเอกสารชุดเคอะ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-สีตุ๊กกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตัวชี้วัดการประเมิน สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบเชิงลบที่สำคัญที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		โดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์ รับจ้าง เป็นต้น - ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทาง เดียวกันไปด้วยกัน 24) ทางโครงการจะแจ้งให้ผู้สนใจและที่ซื้อ โครงการทราบข้อมูลว่า โครงการมีที่จอดรถ ยนต์ทั้งสิ้น 304 คัน โดยจะไม่มีการนำที่ จอดรถดังกล่าวไปทำประโยชน์อย่างอื่น เพื่อ ประกอบการตัดสินใจของลูกค้าในการซื้อ โครงการ 25) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริม ถนนการจ่ายอ้อมภายนอกโครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆ ที่ใกล้เคียง 26) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยจอดรถทุกชนิดบน ถนนการจ่ายอ้อมโดยเด็ดขาด และโครงการ ต้องแจ้งให้ทราบก่อนทำสัญญาซื้อขาย	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เชียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 95/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

แนบท้าย: หนังสือแจ้งผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิห์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ ทุกถัง 7) กำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะ สลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและถังเก็บ น้ำขึ้นตามตึก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561


Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด อะโวก้า พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดอะโวก้า พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบจากโครงการ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ในระยะดำเนินการโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของ ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคาร A ประมาณ 717.70 kVA อาคาร B ประมาณ 609.85 kVA อาคาร C ประมาณ 717.70 kVA และอาคาร D ประมาณ 609.85 kVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ของอาคาร A และอาคาร C ขนาด 800 kVA และของอาคาร B และอาคาร D ขนาด 630 kVA ซึ่งเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟผ. ดังนั้น เมื่อพิจารณาความต้องการกระแสไฟฟ้าของโครงการ และความสามารถในการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงได้ พบว่า การไฟฟ้านครหลวง สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าต่อโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการเพลส 1 ร้อยละ 66.22 และเพลส 2 ร้อยละ 65.25 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,342.55 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคตทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100/100/100/100/100/100/100/100/100

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 98/192 หน้า

มีนาคม 2561

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูคา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูคา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบใช้-กระดาษพิมพ์ ม้วน แฉก สอดเข้าแม่เย็บอัตโนมัติ

องค์ประกอบหลัก	ผลิตภัณฑ์และคุณสมบัติ	มาตรฐานบังคับและทางเลือก	มาตรการที่ 17: แนวทางส่งเสริม
สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสะดวกสบาย (25 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 8) ตรวจสอบและถอดรอยรื้อตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	

1. ชื่อ: นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี)

พฤษภาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 99/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและประเด็นต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของ ระบบ 11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ที่สามารถติดตั้งได้ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและ ประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u> 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหาดังนี้ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่ เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศา เซลเซียส	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/192 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีบันทึกผลการสุ่มตรวจ คัดเลือก พหลโยธิน-ลำลูกกา

มีบันทึกผลการสุ่มตรวจ คัดเลือก พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/192 หน้า

มีบันทึกผลการตรวจและแก้ไขที่ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา

มีบันทึกผลการตรวจและแก้ไขที่ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูเกา

รายงานผลการปฏิบัติงานของฝ่ายวิชาการของโรงเรียน และภาคีเครือข่ายที่เกี่ยวข้อง

นักบัญชีและการเงินแต่ละคนมีพลังที่ต่างกัน

จุดวิเคราะห์ทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อการเข้าถึงวิถีชีวิต	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงลบ
		- ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	



บริษัท เชนาบีเคเอส จำกัด (มหาชน)
SNA BKE COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

Pro-En
Technologies, Ltd. (นายพวิฑ์ชัย เจริญชัย)

รับรองจำนวน 102/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮโดร-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบบริเวณพื้นที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 1,102 กก./วัน จะถูกเก็บขนโดยเทศบาลเมืองคูคตหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้า รวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณหน้าอาคาร แยกประเภทประกอบด้วย มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้งมีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตทุกวันหรือตามความเหมาะสม สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุเก็บมูลฝอย	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีฟ้ารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
106/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 103/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส ไฮโดร-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส ไฮโดร-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง
จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง	จังหวัดระยอง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และจะประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคตทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสมขณะที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายมีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อทุกวันหรือตามความเหมาะสม นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. และมีค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการหกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวและมาตรการลดการเกิดขยะอย่างเป็นรูปธรรม	4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอยของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมีลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว)	เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ออกขออนุญาตก่อสร้างอาคารชุด

บริษัท เสาอากาศวิทยุสมัครเล่นแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
199 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ชัย, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยฤกษ์ชัย)

พฤษภาคม 2561



Pro-E
Technology

(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยขจร)

รับรองจำนวน 104/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและจุดตรวจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) 6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอกทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลับรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 105/192 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 105/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

บริษัท/หน่วยงาน โครงการ/กิจกรรม/วัตถุประสงค์	คณะกรรมการป้องกันและระงับการทุจริต คณะกรรมการป้องกันและระงับการทุจริต	มาตรการป้องกันและระงับการทุจริต มาตรการป้องกันและระงับการทุจริต	มาตรการควบคุมและตรวจสอบ มาตรการควบคุมและตรวจสอบ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SINA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED		9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกสัปดาห์ 11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยฤกษ์ลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Toch Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบแหล่ง สิ่งแวดล้อมและส่วนที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาล กำหนดให้ติดตั้งกรวยลีสัม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี 14) ในกรณีที่ปริมาณมูลฝอยเกินกว่าถังรองรับมูลฝอย โครงการต้องเพิ่มความสามารถในการจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยในท้องที่มูลฝอยแต่ละชิ้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่โครงการและหากห้องพักมูลฝอยรวมไม่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ จนส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการต้องประสานให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ หรือติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที 15) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองคูคต ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้ ให้ติดต่อบริษัทเอกชนที่รับเก็บขนและกำจัดมูลฝอยเข้ามา	



บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
44/3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองทองธานี จังหวัดนนทบุรี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 107/192 หน้า

นักปฏิบัติการสุดอะ คัท พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการสุดอะ คัท พัลส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิด	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการทันที เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง 16) กำหนดให้โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน สบู่เหลว หรือน้ำยาทำความสะอาด สะอาด เป็นต้น 17) กำหนดให้โครงการลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หรือลดการใช้สารเคมี เช่น ลดการใช้ผลิตภัณฑ์ ดับกลิ่นในห้องน้ำ โดยให้หันมาเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ที่มาจากธรรมชาติ เช่น ใช้สมุนไพรเพื่อดับกลิ่น ในห้องน้ำ 18) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ถุงผ้า แทนการใช้ ถุงพลาสติกและโฟมที่กำจัดยาก หรือเลือก ผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุรีไซเคิล 19) ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการนำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนนำมาใส่ ของหรือใช้เป็นถุงใส่ขยะ หรือใช้กระดาษทั้งสอง หน้า เป็นต้น	



บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 108/192 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2567

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2567



Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 108/192 หน้า

บัญชีรายชื่อเอกสารแนบท้าย

บัญชีรายชื่อเอกสารแนบท้าย



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		20) กำหนดให้โครงการนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายให้แก่ ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความ เหมาะสม 21) ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED แบบใช้ ซ้ำได้ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือบริเวณที่ สามารถติดตั้งได้ 22) กำหนดให้โครงการลดการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิด ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย เป็นต้น 23) กำหนดให้โครงการเลือกใช้วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือเดิมใหม่ได้ เช่น ติดตั้งเครื่องกรองน้ำหยดหรืออยู่ในอาคาร ถ่าน ชาร์จ เป็นต้น 24) กำหนดให้โครงการบำรุงรักษาวัสดุ หรืออุปกรณ์ ในอาคารให้มีอายุการใช้งานที่นานมากที่สุด เพื่อ ลดปริมาณขยะที่จะเกิดขึ้น เช่น เลือกใช้หลอด ไฟฟ้า LED ที่มีอายุการใช้งานที่นาน เป็นต้น 25) ติดใบประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร แก่ผู้พักอาศัยที่สามารถนำมูลฝอยที่ใช้แล้วมา ประดิษฐ์หรือดัดแปลงเป็นสิ่งของประเภทใหม่	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 109/192 หน้า

มีนาคม 2561

บันทึกข้อตกลงการชดเชยค่าเสียหาย

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แนบเอกสารการชดเชยค่าเสียหาย

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หลีกเลี่ยงไม่ได้	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพัก ไขมันและรวมกับน้ำเสียจากห้องพักและ น้ำเสียทั่วไปที่จะเข้าไปสู่บ่อกรอง และเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละเฟส ซึ่งเป็น แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดย ได้รับการออกแบบให้สามารถรับอัตราการ ไหลของน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของ โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 ให้ รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุดประมาณ 178 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรกในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. และจะ ระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ จ่ายยอม และบางส่วนจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ตั้งอยู่ ใต้ดินของแต่ละเฟส (ถ้าบ่ออยู่ที่ระดับชั้นล่าง) ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรับปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารของโครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัด น้ำเสียของเฟส 2 ออกแบบให้รองรับปริมาณ น้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 178 ลบ.ม./วัน โดย การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเฟส ต้องรองรับน้ำเสียจากห้องแม่บ้าน ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสียทั้งหมดถูกออกแบบให้มี ประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความ สกปรก ในรูปบีโอดี ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 10 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ - ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil - and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ตรวจวัดตาม - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ - สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ - ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง - ขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศ - ในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 - งวันที่ 29 ธันวาคม 2548 • สถานีตรวจวัด ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - จำนวนเฟสละ 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - จำนวนเฟสละ 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย - น้ำบนถนนสาธารณะจ่ายยอม จำนวนเฟสละ 1 จุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะสิทธิ์กุล, นางสาวเบญจมาภรณ์ อัญญะสิทธิ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technology Co., Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

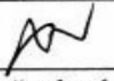
รับรองจำนวน 110/192 หน้า



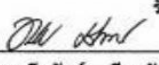
บัญชีรายชื่อเอกสารอ้างอิงที่ใช้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ดิพท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 		3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัดโดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อบำบัดดังนี้ - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม.	4. บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำบนถนนการจ่ายอ้อมก่อนระบายออกหรือระบายน้ำบนถนนล้ำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด • ความถี่ เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ • ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป • ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • ดูแลทำความสะอาดบ่อดักน้ำ และจุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน • ตรวจสอบตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน วันละ 1 ครั้ง • ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อดักเก็บน้ำเสียชั่วคราวปีละ 1 ครั้ง • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ

บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA Development Public Co., Ltd.

มีนาคม 2561 

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561 

Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัญชีรายชื่อเอกสารอ้างอิงที่ใช้



น้ำใต้ดินจากการขุดเจาะ คีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. 7) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.	บันทึกการละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 112/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

น้ำใต้ดินจากการขุดเจาะ คีพี พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัด ส่วนที่นำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสับผสมขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรอง ความชื้น เปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรอง อากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง 9) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิทินของบริษัทเอกชนเข้าสูบล้างก่อนที่บ่อเก็บตะกอน ทุก 30 วัน 10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายน้ำ และหมั่นตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งอุดตันรวมทั้งดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง 11) จัดให้ดูแลทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) และชุดลอกท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง ก่อนช่วงฤดูฝน	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 111/112 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10130

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 113/192 หน้า

แนบท้ายเอกสารชุดเอกสารแนบท้าย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุดละ 1 ชุด พหลโยธิน-ลำลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วิธีดำเนินการเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 		12) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงาน การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 13) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน รวบรวมใส่ถุง รองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อม มูลฝอยต่อไป 14) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 114/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 114/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการชุดเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา

นักปฏิบัติการชุดเคอะ คีท์ พลัส พลอโยอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท พลัส พลัสไฮน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15) จัดให้มีบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส มีปริมาตร 89 ลบ.ม. และมีระยะเวลาในการกักเก็บประมาณ 12.08 ชั่วโมง เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่สามารถทำงานได้ 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราวของแต่ละเฟส ปีละ 1 ครั้ง 17) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำในบ่อเดิมอากาศ สำหรับสูบน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานไปเก็บในบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนที่เสีย และเมื่อซ่อมบำรุงเสร็จจะสูบน้ำเสียที่บ่อดังกล่าวเข้าสู่ระบบอีกครั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 115/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ควบคุมการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิท์ พลัส พลอโยนิ-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม 	การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของ โครงการ คัดค้านประสิทธิภาพไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 เท่ากับ 0.30 และค่าสัมประสิทธิ์การ ไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการ เฟส 1 และ เฟส 2 เท่ากับ 0.65 และ 0.66 ตามลำดับ โดยการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ เป็นพื้นที่ปริมณฑล ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่า สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลัง พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนา โครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอัตราการระบาย น้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก จึงต่ำ เนื่องจากน้ำฝนส่วนใหญ่ซึมซับลงสู่ ดิน เมื่อมีโครงการจะมีพื้นที่ที่เป็น คอนกรีตปกคลุมเป็นส่วนใหญ่ทำให้น้ำฝน ระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการเกือบ ทั้งหมด ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการ หน่วยงานน้ำฝนของเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 316.48 และ 316.42 ลบ.ม. ตามลำดับ เพื่อให้ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำ จะสูงกว่าในสภาพปัจจุบัน	1) กำหนดให้มีบ่อน้ำความจุ 320 ลบ.ม. ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ ในพื้นที่โครงการก่อนระบายออก 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของ น้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง หรือสัปดาห์ ละครั้งในช่วงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ภายนอกโครงการ 4) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทุกเดือน เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อ พักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการ ระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดู ฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	• วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อ ระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่ง เป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 116/192 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจริญนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 116/192 หน้า

แนบเอกสารแนบ 1: ภาพถ่ายพื้นที่ก่อสร้าง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบ สาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบ ระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และ ระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ อย่างไรก็ดี โครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ อาจเกิดขึ้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลง มายังพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Environmental Engineering Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เขียวน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 117/192 หน้า

หน้าปกเอกสารชุดอะไหล่ชุดท่อเหล็ก-ลำเลียง

หน้าปกเอกสารชุดอะไหล่ชุดท่อเหล็ก-ลำเลียง



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย  บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100/1 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอัคคีภัยจะเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุถูกเงิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบการให้บริการบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลเมืองจตุจักร ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กม. โดยใช้เส้นทางถนนสาธุการ 11 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาเฝ้าระวัง/ความถี่ - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือน - จัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ทุกเดือน - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 118/192 หน้า

แบบใช้-หตุยแะ สอเต้ แะ สอเต้

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ภณภักย์, นางสาวเบญญาภักย์ ชัยฤกษ์ภณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2561

Pro-E (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
 Technology, I.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 119/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดตั้ง หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริษัท ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย 9) ภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีจุดตรวจภายในโครงการของเฟส 1 มีขนาดพื้นที่จุดตรวจพล 310.28 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 10) จัดให้มีจุดตรวจภายในโครงการของเฟส 2 มีขนาดพื้นที่จุดตรวจพล 290.25 ตร.ม. เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.26 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยของอาคาร A และ อาคาร B และพนักงานภายในโครงการรวม 1,102 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En Technology Ltd. (นายทวีทรัพย์ เขียวชัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 120/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นี้คือเอกสารชุดอะ กิ๊พท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นี้คือเอกสารชุดอะ กิ๊พท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเล็บบริเวณที่ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ	ปัจจุบัน สภาพพื้นที่บริเวณโครงการเป็น พื้นที่ว่างเปล่า สำหรับสภาพแวดล้อม โดยทั่วไป รอบ พื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อพาร์ท เมนต์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพัก อาศัย ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่ โครงการในภาพรวมจึงยังคงสามารถ ระบายอากาศได้ดี ทั้งนี้ ทิศทางของ กระแสลมที่จะพัดมาจาก 2 ทิศทาง หลัก คือ ลมที่พัดมาทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ และลมที่พัดมาจาก ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งในทิศทาง ดังกล่าวไม่พบอาคารสูงที่จะบดบังทิศทาง ลมแต่อย่างใด เมื่อพิจารณากิจกรรมการ ดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมการพัก อาศัย และมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ จำเป็นสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ แหล่งกำเนิดความร้อนที่ระบายออกจาก ระบบอากาศ ของโครงการเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดย	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มี รายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พัก อาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม. 2) ดูแลรักษา ป่าชุมชนสู่ไม้ในพื้นที่ยึดสวนหังดงาม อยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก 3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง บุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่า ราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานีและเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ดัชนีที่ตรวจสอบ - ตรวจสอบข้อมูลระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 121/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด คณะที่ 1 พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด คณะที่ 1 พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ ของโครงการ (ต่อ)	อาศัยหลักการถ่ายเทความร้อน เพื่อให้ ความเย็นแก่บรรยากาศภายใน ในขณะที่ อากาศร้อน จะระบายผ่านพัดลมของชุด ระบายความร้อน ความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอก การ ระบายอากาศของโครงการจะทำให้ อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้น เพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการระบายความร้อนดังกล่าว จาก กิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูก ไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ชั้นล่าง ซึ่งจะปลูกทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุม ดินในโครงการจะช่วยลดอุณหภูมิของ บรรยากาศลงได้ทางหนึ่ง	4) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตรา การระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 5) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศ ได้ดี 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วย ประหยัดพลังงาน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเดิม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วย ประหยัดพลังงาน	• บริเวณที่ตรวจสอบ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู • ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะ ดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 122/192 หน้า

แนบเข้า-ออก ชุด คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา

แนบเข้า-ออก ชุด คีท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ 5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) จัดให้มีสถานที่และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำในพื้นที่โครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชม. ในกรณี	• ดัชนีชี้ตรวจวัด - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ • วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญญ์ลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เขียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 123/192 หน้า



นิติบุคคลอาคารชุดจะ กักเก็บ พลัส พลัส โอลิมปิก-จาก

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นิติบุคคลอาคารชุดจะ กักเก็บ พลัส พลัส โอลิมปิก-จาก

**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัส โอลิมปิก-จาก ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมประเภทที่	ผลกระทบจากกิจกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		ที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ จะบันทึกเรื่องร้องเรียนลงแบบฟอร์ม และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน กรณีดำเนินการแก้ไขในระยะสั้นต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการดำเนินการแก้ไข ไม่เกิน 15 วัน และหลังจากแก้ไขแล้วเสร็จ ต้องแจ้งกลับผู้ร้องเรียนถึงการปิดเรื่องร้องเรียน ภายใน 3 วัน 7) กรณีที่กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีสถานที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในพื้นที่โครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของ	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พอลิโธอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเงินงบประมาณ สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ/สังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		โครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา อยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกร จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดย ผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมชื่อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไข ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยัง เจ้าของโครงการเพื่อแก้ไขปรับปรุงภายใน 1 วัน - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไข เรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่ง ประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาหรือตอน เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์สาเหตุ ของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขต่อไป - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณี กิจกรรมของโครงการ ทำให้เกิดความ เสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของ ที่ดินและผู้พักอาศัยข้างเคียงตามจริง	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 125/192 หน้า

มีนาคม 2561

Pro-En Technology, Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

บัญชีผลการตรวจเช็คค่าพีพีพี พลัส พอลิโธอิน-ล้ำลูกกา

บัญชีผลการตรวจเช็คค่าพีพีพี พลัส พอลิโธอิน-ล้ำลูกกา



แนบเข้า-แนบออกเอกสารจะใส่แฟ้มใส่แฟ้มเอกสาร

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิรินทร์ พลัส พลัสไฮอิน-ลักก้า ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกัน	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระบายมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและต้องให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100/100/100/100/100/100/100/100/100

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 126/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แนบออกเอกสารชุดจะใส่แฟ้มใส่แฟ้มเอกสาร



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัส โพลีอิน-ล้ำดุกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	สะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน 6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือน	- ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับน้ำหยดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Environmental Engineering Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทริทรีพย์ เขียวน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 127/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ พลัส พลัส โพลีอิน-ล้ำดุกา

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ พลัส พลัส โพลีอิน-ล้ำดุกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ เคพี พลัส พลัส โพลีโอซิน-สำคัญกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เรื่องร้องเรียน/ข้อร้องเรียน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิด จากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการไม่ถูก สุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่ เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสม ของเชื้อโรค และความเดือดร้อน รำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจน ชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก แต่ละอาคารในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 1 ได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 เป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน (ผาบ่ออยู่ใต้ระดับพื้นชั้นล่าง) ขนาด 178 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของ เฟส 2 ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิด จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้วิธีการบำบัด โดยผ่านชั้นดินตัวกลางความหนา 0.4 ม. เพื่อ บำบัดดังนี้	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/192 หน้า

บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



แบบใช้-หยุดยั้ง แผนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอ เคพี พลัส พหลโยธิน-ลาดกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที - ระบบกำจัดละอองลอย จากระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 2 โครงการใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียว ความลึก 0.4 ม. พื้นที่ 2 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0222 ลบ.ม./วินาที 4) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาอาคาร A ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากปฏิกิริยาอาคาร B ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม.	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจริญชัย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 129/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แนบท้ายเอกสารชุดเอกสารที่ 1 พลัส พหลโยธิน-ลาดกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและแหล่งที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	การควบคุมป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร C ประมาณ 2.46 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.10 ตร.ม. - ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะอาคาร D ประมาณ 2.11 ลบ.ม. มีเทน/วัน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ใช้ในการกำจัด 1.00 ตร.ม. 5) จัดให้มีเครื่อง Ozone Generation เพื่อกำจัดกลิ่นจากในน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 1 ประมาณ 4.65 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม. - ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดส่วนที่น้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เฟส 2 ประมาณ 4.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังสัมผัสขนาด 40 ลิตร และใช้ Ozone Generator ขนาด 5 ก./ชม.	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤกษ์ณภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยฤกษ์ณภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/192 หน้า

นิตยภัตเอกสารชุด เดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นิตยภัตเอกสารชุด เดอะ คิท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

องค์การบริหารส่วนจังหวัด จังหวัดขอนแก่น	ผลการดำเนินงาน สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาซ่อมบำรุงเครื่อง Ozone Generation ตามอายุการใช้งาน เช่น เมื่อใช้งานครบ 1,000 ชั่วโมง ให้เปลี่ยนไส้กรองความดันเปลี่ยนหรือทำความสะอาดไส้กรองอากาศ เป็นต้น ตามคู่มือการซ่อมบำรุง 7) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชน เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกวันละ 1 ครั้ง 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 10) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม รวบรวมใส่ถุงรองรับมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคูคตเก็บขนพร้อมมูลฝอยต่อไป	

พฤษภาคม 2561

พฤษภาคม 2561



Pro-En
Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 131/192 หน้า



แนบข้อมูลเอกสารชุดอะไหล่ที่ พลัส พลัสไฮดรอลิค-ล้ำถูกกา

แนบข้อมูลเอกสารชุดอะไหล่ที่ พลัส พลัสไฮดรอลิค-ล้ำถูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คีท์ พลัส พลัสไฮดรอลิค-ล้ำถูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป <u>การจัดการมูลฝอย</u> 1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.
(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 132/192 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอส์ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ตั้งรณรงค์รณรงค์เกี่ยวกับ สีสียว ภายในมีถุงสีคำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ตั้งรณรงค์รณรงค์เกี่ยวกับ สีเหลือง ภายในมีถุง สีคำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ตั้งรณรงค์รณรงค์เกี่ยวกับ สีแดง ภายในมี ถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตาม ความเหมาะสม 3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถง พักคอย เป็นต้น 4) กรณีที่ตั้งรณรงค์รณรงค์จัดไว้ไม่เพียงพอหรือ ชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือ ทดแทนโดยทันที 5) จัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของแต่ละเฟส โดยห้องพักมูลฝอย ของเฟส 1 และเฟส 2 แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย เปียก พื้นที่ 3.697 ตร.ม. ความจุ 5.55 ลบ.ม.	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
400 หมู่ 10/11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยชจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 133/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มีลักษณะการออกจะ ดังที่ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิพท์ พลัส พลอยอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		(คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอย แห้ง พื้นที่ 0.508 ตร.ม. ความจุ 0.76 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล พื้นที่ 4.64 ตร.ม. ความจุ 6.96 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) และห้องพักมูล ฝอยอันตราย พื้นที่ 2.32 ตร.ม. ความจุ 3.48 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) โดยมี ลักษณะเป็นห้องก่ออิฐฉาบปูนและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียก (สีเขียว) - ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) - ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยอันตราย (สีแดง)	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En

Technologies, Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/192 หน้า

มีนาคม 2561



นิติบุคคลอาคารชุด คณะผู้บริหาร พหลโยธิน-ลำลูกกา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
วงเล็บประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเชิงลบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		6) กำหนดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งห้องพักมูลฝอยเพื่อให้สามารถเก็บขนได้โดยสะดวก และห้ามเจ้าหน้าที่โครงการนำมูลฝอยมากองรอตทางเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และส่งกลิ่นรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม 8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุกวันหรือตามความเหมาะสม 9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	



บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 0000000000-0000000000-0000000000

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เซนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด คณะผู้บริหาร พหลโยธิน-ลำลูกกา



บันทึกผลการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ศิห์ พลัส พลัสโยธิน-สาธิตกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		11) กำหนดให้พนักงานโครงการต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเย็นหรือตามความเหมาะสม โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย 12) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของทางเทศบาล กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	



มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์โกศล, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์โกศล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 136/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บันทึกผลการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่เสี่ยง	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคผลในกระเพาะอาหาร และ โรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัย ภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัย ร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และ ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบ จากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย	<u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมกับพนักงานของพนักงานภายในโครงการ อาทิเช่น ห้องออกกำลังกาย ตลอดจนถึงพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา แขวงลำลูกกา เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร 10160

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 137/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีลักษณะการควบคุมดูแล คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

มีลักษณะการควบคุมดูแล คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซคท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ตรวจสอบ	



มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 138/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นักปฏิบัติการตรวจสอบ กำแพง พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นักปฏิบัติการตรวจสอบ กำแพง พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบจากกิจกรรมที่ดำเนิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นไปตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถง ลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดง เส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En
Engineering & Construction

(นายทวีทรัพย์ เขียวน้อย)

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บันทึกเอกสารชุดอะไหล่ที่ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

แบบยื่น-ชนิดจอแบบ แผ่น แก้ว อะไหล่จอแบบยื่น



มีลักษณะการดูแลและ คุ้มครองสิทธิ พลัส พลัส โอลิมปิก-เจ้าลูก

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีท พลัส พลัส โอลิมปิก-เจ้าลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง อาคารละ 1 จุด ขนาด 4x2¼x2¼ นิ้ว 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการในแต่ละเฟส ดังนี้ - จุดรวมพลของเฟส 1 มีทั้งหมด 1 แห่ง และมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 310.28 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร A 588 คน อาคาร B 504 คน และพนักงานของโครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่จุดรวมพลของเฟส 1 ประมาณ 1,102 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.28 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน - จุดรวมพลของเฟส 2 มีทั้งหมด 1 แห่ง และมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 290.25 ตร.ม. โดยสามารถรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C 588	

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 140/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มีลักษณะการดูแลและ คุ้มครองสิทธิ พลัส พลัส โอลิมปิก-เจ้าลูกกา



แนบข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ คีทท์ พลัส พลอยอิน-สาธุการ ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)			
องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		คน อาคาร D 504 คน และพนักงานของ โครงการจำนวน 10 คน รวมผู้อพยพหนีไฟที่ จุดรวมพลของเฟส 2 ประมาณ 1,102 คน หรือคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 0.26 ตร.ม. ต่อคน ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม.ต่อคน <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552"	



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



มีนาคม 2561

(นายทวิทรัพย์ เจริญชัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แนบข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคหะ ดิห์ พัลล พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณภาพการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายใน โครงการในระยะดำเนินการ คือ การ พักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่ เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การ บันทึนการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัด ตกอาคารได้	1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และชั้น ดาดฟ้า • วิธีการศึกษา - ตรวจสอบการเบี่ยงห้องพักและชั้นดาดฟ้า • ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En Technologies, Ltd.
นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 142/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ดิห์ พัลล พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ดิห์ พัลล พหลโยธิน-ลำลูกกา



**ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่ก่อขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการหาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่าง ตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,339.53 ตร.ม. โดยการจัดพื้นที่สีเขียวแต่ละเฟส มีรายละเอียดดังนี้ - เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียว 1,236.74 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.122 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,236.74 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 856.77 ตร.ม. - เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียว 1,102.79 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.001 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนวอาคาร) 1,102.79 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง) 832.58 ตร.ม.	• ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ • จุดเก็บตัวอย่างวิธีการจัดการ - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล


บริษัท เซนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 มีนาคม 2561


Pro-En Technology, Ltd.
 (นายทวีทรัพย์ เจริญนิยจกร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 143/192 หน้า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พลัสอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณทริยภาพ (ต่อ)		2) จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการ 3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงาม อยู่เสมอ	
4.4 การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่ ข้างเคียงบางส่วนและในบางช่วงเวลา ไม่ได้ปิดหรือกันแสงตลอดเวลา ซึ่งข้อเสีย ของการถูกบดบังแสง คือการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า การสังเคราะห์แสงของพืช หรือกิจกรรมที่ ต้องการแสงอาทิตย์ทำให้แห้งหรือฆ่าเชื้อ โรค เป็นต้น ที่จะทำให้เกิดพฤติกรรมในการ ใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อ พิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านพักอาศัย ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถ หลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมี	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหาก มีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตก ลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทน ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาล เมืองคูคต ทุก 6 เดือน



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1904 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



Pro-En

Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

รับรองจำนวน 144/192 หน้า

มีนาคม 2561

Pro-En

Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

Pro-En Technologies, Ltd.

(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท์ พลัส พลัสอิน-สาธุภา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลา ที่กล่าวไว้ตั้งแต่ข้างต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	จากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการขุดเขยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.5 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตก ตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคาถฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 3.10-21.15 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจาให้ผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100/100/2567 หน้า 10 - 11 จาก 10 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญจลักษณ์ อัญลักษณ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 145/192 หน้า

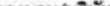
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทเคอะ คิท์ พลัส พลัสอิน-สาธุภา

บริษัทเคอะ คิท์ พลัส พลัสอิน-สาธุภา

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอะ คิท์ พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์การบริหารท้องถิ่น สิงคโปร์และกรุงเทพมหานคร	องค์กรพัฒนาเอกชนที่เข้าร่วม	ภาคีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาคีการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบังคับใช้ทางลม (ต่อ)	สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเท สะดวกและช่วยกระจายปริมาณ ความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของ พื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง เกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ได้ร่วมกัน กำหนดแนวทางชัดเจนที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท เอส ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.6 การบังคับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏ อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีอาคารสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคารประมาณ 22.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนว เขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ อาคารอยู่อาศัยรวม และ บ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี มาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่สูงขึ้นได้เกิดจาก การดำเนินการโครงการ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่สูงขึ้นได้เกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนี้ โครงการจะจัดสงเคราะห์ไปให้ผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระนาบ 100 ม. เพื่อให้ได้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน อาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และ ตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานโยธาและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปทุมธานี และเทศบาลเมืองคูคต ทุก 6 เดือน

มีนาคม 2561  
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปวันท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561   รับรองจำนวน 146/1922
Pro-En (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)
Technologies, Ltd.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการเคอเซ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

วงเงินการชดเชย สิ่งแวดล้อมและคุณภาพสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม หรือปรับ ตำแหน่งที่ตั้งของจานดาวเทียม เพื่อให้สามารถ รับสัญญาณได้เหมือนเดิม - ในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแบบหีบ ขนาดจาน 0.60-0.80 ม. (เฉพาะรับชมสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) หรือ กล่องรับสัญญาณระบบดิจิตอล และในกรณีที่มี การปรับปรุง จานรับสัญญาณดาวเทียม (จาน ดาวเทียม UBC จานดาวเทียม Smart จาน ดาวเทียม Dynasat และอื่นๆ) แล้วยังรับ สัญญาณได้ไม่ดี โครงการจะทำการติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้ใหม่	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญญะรักษ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญะรักษ์ภักย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

(นายทวีทรัพย์ เจียรนัยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 147/192 หน้า

มีนาคม 2561

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คิทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	วัตถุประสงค์การวัด/วิธีการวัดผลกระทบ	จำนวนการปล่อย/การตรวจวัดผลกระทบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้มีอำนาจ
1. คุณภาพอากาศ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	• ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบสัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สัญญาณความเร็ว	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำผิวดิน	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนโตรเจน ไนโตรเจน (NO₃-N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH₃-N) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	• บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง (ดังรูปที่ 1)	• ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคมถึงเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology

รับรองจำนวน 159/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ซิตี้ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำลูกกา

นิตยภัคคณาการุชคละคิกทพลัสพมดไยรณ-ถำตุกกา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอื่นๆ	ชนิดกิจกรรม/วิธีการจัดการ	จุดตรวจ/วัดอย่างสุ่ม/ที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• สันชะลอความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
5. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เหนือฟ้าดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๐๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๒

พฤษภาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd.

Pro-En (นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)
Phonologies, Ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 160/192 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	ตัวชี้วัด/ตัวชี้ วัดการติดตาม	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพัก มูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมีเฟสละ 3 จุด (ดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5) ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวนเฟสละ 1 จุด 3) ป่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ที่ระบายน้ำบน ถนนสาธารณะ จำนวน เฟสละ 1 จุด	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En (นายทริทรีพย์ เจริญน้อยจร)
Pro-En Technology Ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

มีนาคม 2561

รับรองจำนวน 161/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-สาลูกกา



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอะ คีท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดตรวจ	วัตถุประสงค์/ วิธีการตรวจ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจ	ความถี่ของการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจ คุณภาพน้ำบนถนนภาระ จ่ายก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด วิธีการจัดการ • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและ ด่างของน้ำ (pH Meter) • บีโอดี (BOD) : ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่ คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ • สารแขวนลอย (SS) : กรองผ่านกระดาษกรอง ใยแก้ว		



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10600

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เจียรน้อยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 162/192 หน้า

แนบใบทดสอบการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ

แนบใบทดสอบการตรวจวัดค่ามลพิษทางอากาศ

มูลนิธิกมลอาภาคารชุด เดอะ คีเพอ พอสท์ พมลอโยธิม-ลุ่มลูกกา

นวัตกรรมการดูแลสุขภาพแบบองค์รวม

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเดอะ ซิตี้ พลัส พหลโยธิน-สำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	วิธีการทางวิศวกรรม	อุปกรณ์อย่าง สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) : วิธีการไตเตรด (Titrate) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ. ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) : วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)		
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปอดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคัดเก็บขนต่อไป	ปอดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ชัยฤทธิ์กุล ภาควิชา, นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยฤทธิ์กุล ภาควิชา)
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

มีนาคม 2561



(นายทวิทรัพย์ เจียรน้อยจร)

รับรองจำนวน 163/192 หน้า



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูคา ของบริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสังคม	วัตถุประสงค์/วิธีตรวจวัด	จุดตรวจวัด/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล์ เค็มต้องรีบสูบลอก	• ถังเก็บตะกอน	• ทุก 30 วัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	
	• ดูแลทำความสะอาดบ่อพักน้ำ และจุด ลอกท่อระบายน้ำ	• บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	• ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	
	• ตรวจสอบตะกอนเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	• ตะแกรง	• วันละ 1 ครั้ง	
	• ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	• ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บ น้ำเสียชั่วคราว	• ปีละ 1 ครั้ง	
	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	• จัดทำบันทึกรายละเอียดตาม แบบ ทส. 1 ทุกวัน เป็น ระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูล • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในตาม แบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	



บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 164/192 หน้า

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

มีนาคม 2561

(นายทวีทรัพย์ เขื่อนชัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 164/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

นักปฏิบัติการชุดเคอเซ คีท์ พลัส พลัสไฮอิน-ล้ำภูคา



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอเซค พลัง พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	วิธีการตรวจวัด/ วิธีการเฝ้าระวัง	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
10. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทาง หนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็น ชัดเจน ไม่บดบัง • ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย • ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย • ระบบไฟฟ้าสำรอง • ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ • หม้อแปลงไฟฟ้า • ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	• ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ • ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ • ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ • อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ • ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies, Ltd. (นายทวีทรัพย์ เจียรนัยขจร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 165/192 หน้า

มีนาคม 2561



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคหะ ดิที พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	วัตถุประสงค์/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บข้อมูล/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือ ข้อเสนอนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากผู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	• บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชน ที่อยู่โดยรอบโครงการ และรับ ดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลาดัง รูปที่ 3	• วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
12. สุขภาพและการ สาธารณสุข	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ • ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบ • ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ • เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของโครงการ • ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ • ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
13. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียวของโครงการ	• ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพ สมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการ ซ่อมแซมซัดแซงต้นเดิม	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 166/192 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

มีนาคม 2561

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technologies Ltd.

มีนาคม 2561

(นายวิทวิทย์ เจริญนัยขจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 166/192 หน้า

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ดิที พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา

นิติบุคคลอาคารชุดเคหะ ดิที พลัส พลอยอิน-ล้ำลูกกา

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการเคอเซ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ และ การระบายอากาศของ โครงการ	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	• ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ และริบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	• ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่ บริเวณป้อมยาม	• ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลัง เปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้กับหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้อง


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
มีนาคม 2561
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


มีนาคม 2561
(นายทวิทรัพย์ เจียรนัยจร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 167/192 หน้า

ภาคผนวก ก-3



สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(อ.1)



อาคารหลังนี้เป็นอาคารควบคุมการใช้
เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จห้ามใช้อาคาร
จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรอง



ใบอนุญาตนี้ได้รับแล้ว
จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2525
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 83 / 2561

อนุญาตให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 448 ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ -
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ลำลูกกา 11 (ถนนพืชมงคล) ถนน ลำลูกกา หมู่ที่ 5
ตำบล/แขวง คูคต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 177416 (825 ถนนการะจำยอม)
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร แถว

- (1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคารซี จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (196 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 7,594 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร
- (2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น อาคารที จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม (168 ห้อง)
พื้นที่/ความยาว 7,594 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร
- (3) ชนิด ท่อระแนงน้ำ จำนวน 800 เมตร เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร
- (4) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน 152 คัน เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ
พื้นที่/ความยาว 4,230 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 83 / 2561 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายศิริวิชัย ยุทธธัญศิลป์ ส-สส. 3136 / นายโยธิน ศิริโกศล ภูย 29330 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

(2) ให้ปฏิบัติตามประกาศเทศบาลเมืองคูคต เรื่อง การติดตั้งลูกกรง เหล็กตัดอาคาร

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562

จะต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

(ลายมือชื่อ)



นางสุวิมล ไล่ทะกะ

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคูคต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

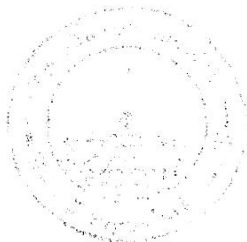


การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับข้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ภาคผนวก ก-4



สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

(อ.6)



แบบ อ.๖



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๗ / ๒๕๖๓....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๘๓ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ เป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- (๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น อาคารซี จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๘๖ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น อาคารดี จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย (๑๖๘ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๓) ชนิด ที่จอดรถ จำนวน ๑๕๒ คัน เพื่อใช้เป็น สำหรับจอดรถ
- โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
- (๔) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๖/๓๙๘ ตรอก/ซอย ลำลูกกา ๑๑ (ถนนเสมาฟ้าคราม) ถนน ลำลูกกา
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง คูคต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี
โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓ เลขที่ ๑๗๗๔๑๖
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
- (๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
- (๒) ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๓.วรรคสอง

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักน้ำ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-5



สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด

(อช.10)



(อ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

วันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารซ้อนริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน - คุกต. เฟส ๒.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๔๑๖ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี.....

๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๖๔.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))

(รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดพักอาศัย.....จำนวน.....๓๖๔.....ห้องชุด

- ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด

- ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....๑๕๒.....คัน

อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....นางเบญจกัทร นิยมดี.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางเบญจกัทร นิยมดี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

แบบพิมพ์หมายเลข.....๖๑๖๔.....



บัญชีแนบท้าย อ.ช.๑๐

แสดงรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

อาคารชุด เดอะคิท์ พัลส์ พหลโยธิน - คูคต...เฟส ๒

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๔๑๖ เลขที่ดิน ๗๐๘ หน้าสำรวจ ๔๒๑๖๙ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานีรวมเนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๗๓.๑ ตารางวา
๒. ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑ อาคาร D เลขที่ ๒๖/๓๙๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
๓. ห้องออกกำลังกายพร้อมเครื่องออกกำลังกายขนาด ๘.๑๐ x ๘.๘๐ ตร.ม (อาคาร C)
๔. ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๕๒ คัน
๕. โถง + ลิฟต์บริการ อาคาร C ๒ ตัว, อาคาร D ๒ ตัว
๖. บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
๗. งานรับสัญญาณดาวเทียม
๘. อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมีแบบมือถือ
๙. ตู้ดับเพลิงอาคาร C ชั้นละ ๓ จุด, อาคาร D ชั้นละ ๒ จุด
๑๐. อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควันมีทั้งสองอาคารอยู่ระหว่างทางเดินภายในอาคาร อาคาร C ชั้นละ ๘ ตัว, อาคาร D ชั้นละ ๗ ตัว
๑๑. สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบมือพร้อมกริ่ง มีทั้งสองอาคารอยู่ระหว่างทางเดินภายในอาคาร
๑๒. ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง
๑๓. ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ
๑๔. ป้ายบอกชั้น
๑๕. ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม
๑๖. สวนหย่อม
๑๗. กล้องโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นละ ๓ ตัว
๑๘. บ่อบำบัดน้ำเสีย
๑๙. ถังเก็บน้ำและเครื่องปั้มน้ำ
๒๐. มิเตอร์ไฟฟ้ารวม
๒๑. ห้องประปา (มีชั้น ๑ ถึง ชั้น ๘) ทั้งสองอาคาร
๒๒. ห้องพักขยะ (มีชั้น ๒ ถึง ชั้น ๘) ทั้งสองอาคาร
๒๓. ทรัพย์สินอื่นๆของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่ จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

ขอรับรองว่าบัญชีทรัพย์สินส่วนกลางถูกต้อง

ลงชื่อ..........ผู้ยื่นคำขอ/ผู้นำตรวจ

ภาคผนวก ก-6



สำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคล

(อช.1 2)

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๙๐	อาคารพาณิชย์	๑๐๐ อาคารพาณิชย์	๑/๒๕๖๓	๑๐๐ อาคารพาณิชย์	๑/๒๕๖๓	นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม	๒๕๖๓
	นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด			นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
	อาคารชุด						นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
							นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
							นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
๒๙๑	อาคารพาณิชย์	๑๐๐ อาคารพาณิชย์	๑/๒๕๖๓	๑๐๐ อาคารพาณิชย์	๑/๒๕๖๓	นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม	๒๕๖๓
	นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด			นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
	อาคารชุด						นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
							นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
							นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม
							นายฉัตรชัย กุศลธรรม	นายฉัตรชัย กุศลธรรม

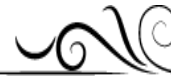
18 L.H.S. 2567

ภาคผนวก ก-7



สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

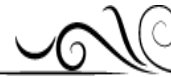
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... ปทุมธานี สาขาลำลูกกา
วันที่.....๑๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่.....๑๗.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด....."เดอะ.คิท์.พลัส.พหลโยธิน-คูคต.เฟส.๒".....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖/๓๔๘ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา
จังหวัด.....ปทุมธานี.....รหัสไปรษณีย์.....๑๒๑๓๐.....โทรศัพท์.....๐๒-๕๕๑๔๖๔๒

(ลงชื่อ).....นางเบญจภัทร นิยมดี.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....นางเบญจภัทร นิยมดี.....)
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

แบบพิมพ์หมายเลข.....0115.....



อ.ข. ๑๔



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี

สาขา/ส่วนแยก.....สาขาลำลูกกา

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ....."เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๒"
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....บริษัท เอิร์ธ เวอร์คส์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ....."เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๒"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "เดอะ คิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส ๒" ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓
เมื่อวันที่.....๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....
(นางเบญจภัทร นิยมดี)
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

๗

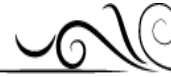
นายธีรพันธ์ ศรีทอง
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๐ มี.ค. ๒๕๖๔

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๕๔

ภาคผนวก ก-8



สำเนาหนังสือรับแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๘๘๐



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่๖ แขวงสามเสนนอก
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็น โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๓๘๐๘

ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๑

๒. หนังสือบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนลำลูกกา ๑๑ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๒๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้เชี่ยวชาญ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานโครงการดังกล่าว และตามหนังสือที่อ้างถึง
๒ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จาก “โครงการ เดอะคิท์
พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา เป็น โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
จาก “เดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-ลำลูกกา” เป็น “โครงการเดอะคิท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต” ทั้งนี้ บริษัท เสนาดีเวลลอป
เม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางกานดา ปิยจันทร์)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

รักษาสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

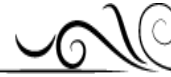
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิต ๑ กิต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕๖ ๖๖๑๖

ภาคผนวก ก-9



หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคลผู้จัดทำรายงาน



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105562064919
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์
 2. นางสาวเกษรา ธีรลักษณ์ภาคย์
 3. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 12,063,000.00 บาท / ลิบสองล้านหกหมื่นสามพันบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 542 ชั้นที่ 1 ศูนย์การค้าเสนาเพลส ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 37 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

(นายคณาวัฒน์ สุธนวงศ์)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

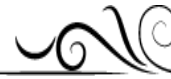
Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

1/6



ที่ สจ.4 003067

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 003067

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2567
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

2/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

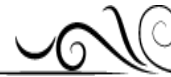
Leading Business
Empowering Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

4/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการซื้อ ขาย แลกเปลี่ยน เช่า ให้เช่า ให้เช่าช่วง เช่าซื้อ จำนอง จัดสรร เช่าเป็นเจ้าของ...
เข้าครอบครองไม่ว่าด้วยประการใด ๆ หรือร่วมถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วม ซึ่ง ที่ดิน อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด
ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต สิ่งปลูกสร้างอื่น ทรัพย์สินติดกับที่ดิน หรือสิ่งห้ามรั้งทรัพย์สินใด ตลอดจนเข้าครอบครอง...
เพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครอง ทำประโยชน์ หรือมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (มิใช่การรับจำนองทรัพย์สิน)

(24) ประกอบกิจการปลูกสร้าง อาคาร บ้าน โรงเรือน อาคารชุด ห้องชุด อาคารสงเคราะห์ แฟลต ตลอดจน
สิ่งปลูกสร้างอื่น เพื่อจำหน่าย แลกเปลี่ยน ให้เช่า หรือจัดการโดยประการอื่น

(25) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ
ค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศ หรือเดินทางออกไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วย
ภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(26) ทำการประมูลเพื่อซื้อทรัพย์สินจากบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายใน
และภายนอกราชอาณาจักร

(27) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(28) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับการเงิน การบริหารงาน พาณิชยกรรม
อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และการจัดจำหน่าย ตลอดจนรับจ้างบริหารงานให้แก่ธุรกิจทั่วไป

(29) ประกอบธุรกิจให้เช่าสถานที่จัดแสดงสินค้า ตลอดจนให้บริการกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ ภายใน
สถานที่จัดแสดงสินค้า รวมทั้งบริการบำรุงรักษาสถานที่ และบริการรักษาความปลอดภัย

(30) ประกอบกิจการให้บริการใช้สนามกอล์ฟ โรงแรม สถานพักตากอากาศ กัดตาควาร์ บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง โรงภาพยนตร์
และโรงมหรสพอื่น สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

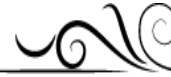
Leading Business
Enabling Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

5/6



ที่ สจ.4 003067

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....37.....ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนให้บริการ.....

อพาร์ทเม้นท์ และให้บริการสาธารณูปโภคพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

(32) ประกอบกิจการรับออกแบบ ตกแต่ง ภายในและภายนอกอาคาร รับทำและติดตั้งเฟอร์นิเจอร์

(33) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(34) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์กำเนิดไฟฟ้าให้แก่รัฐ เอกชน และหน่วยงานอื่น

(35) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์สร้างพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

(36) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายระบบผลิตไฟฟ้าด้วยความร้อนจากแสงอาทิตย์

(37) ประกอบกิจการทำการผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ไฟฟ้าจากพลังงานลม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:39 น.

Ref:671004215003067

6/6